

PRIMUS – GRADNJA d.o.o. u stečaju  
SAMOBORSKI OTOK, ULICA GORIŠEKI 14  
10430 SAMOBOR  
OIB: 24861037610

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
KLASA: 415-01/2022-002/14830  
URBROJ: 513-007-22/2022-01  
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 26

Predmet: očitovanje

U prilogu dostavljam obračun troškova za diobu kupovnine i suglasnost razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank za diobu.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovršni postupak posl. broj Ovr-1317/2013. Kupovna za svaku od prodanih nekretnina, ukupno tri stana, uplaćena je na sudski depozit Općinskog građanskog suda u Zagrebu i još uvijek je novac na računu sudskog depozita. Radi se o iznosu od 3.080.000,00 KN. Novčana sredstva su na sudskom depozitu više od godinu dana. Kako stečajni sud provodi i djelomične diobe, tražila sam od ovršnog suca Općinskog građanskog suda u Zagrebu da iz kupovnine naplati troškove ovršnog postupka, a ostatak novčanih sredstava dostavi Trgovačkom sudu u Zagrebu kako bi stečajni sudac mogao provesti diobu.

Radi se o velikom iznosu PDV-a, tražbini razlučnog vjerovnika, troškovima stečajnog postupka, nagradi stečajnom upravitelju. Pisala sam podneske, požurnice, naravno na traženje razlučnog vjerovnika, a isto sam slala i na znanje voditelju Ovršne pisarnice i sudskoj upravi, naravno, bilo je i usmene komunikacije. Suci su neovisni u svom radu. Slažem se, ali da novac nekad i godinama leži na sudskom depozitu i da sve ovisi nekad o volji jednog čovjeka, ne razumijem. Sve navedeno može se vidjeti kroz ovršni predmet posl. broj Ovr-1317/2013.

Izmjenama Stečajnog zakona koje su stupile na snagu 31. ožujka 2022. ovršni predmeti sa Općinskih sudova trebali su biti dostavljeni stečajnom sudu ukoliko nije započelo namirenje. U ovom predmetu ni ta nam okolnost nije pomogla, mada sam zatražila da se predmet ustupi Trgovačkom sudu kao stečajnom sudu pozivajući se na čl. 169. Stečajnog zakona.

U mjesecu listopadu 2022. je dio spisa koji se odnosi na Primus-gradnju d.o.o. u stečaju izdvojen iz spisa Ovr-1317/2013 i dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2240/2022, ali nekim čudom stečajnom spisu posl br. St-5857/2016 priklopljeno je samo Rješenje Općinskog građanskog suda kojim se oglašava nenadležnim, a spis koji sadržava dokumentaciju o tri prodane nekretnine dostavljen je ovršnom sudu Trgovačkog suda u Zagrebu i vodi se pod brojem Ovr-255/2022. U predmetu je i zemljište koje treba prodati (zemljište koje nije podobno za prodaju jer ispod zemljišta

prolaze 4 kanalizacije) i shodno tome možemo čekati, prema sudskoj proceduri, najmanje godinu dana da se prodaju sve nekretnine i onda provede dioba. Za to zemljište nema interesa i nije ga bilo kroz cijeli stečaj, a kamate rastu, te za iste nisu osigurana sredstva, nisu osigurana sredstva ni za ostale troškove stečajnog postupka. Ja sam i na ovaj spis posl.br. Ovr-255/2022 dostavila podnesak, ali nakon toga sudski savjetnik se primio zemljišta, a moj podnesak nije bio bitan.

Kada je rješenje Općinskog građanskog suda dostavljeno na stečajni spis kontaktirala sam ŽDO u Velikoj Gorici da dostavi podnesak na stečajni spis kako bi se što prije zakazalo ročište za diobu, ali ne namiruje se tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, ovdje se radi o PDV-u koji tereti stečajnu masu i trošak je stečajnog postupka, tako da nisu mogli reagirati.

Ne želim duljiti, ali osvrnuti ću se na nagradu stečajnog upravitelja. Ne računajući na sve navedene okolnosti dostavila sam stečajnom sucu obračun troškova, imala sam i suglasnost razlučnog vjerovnika. Stečajni sudac napisao je rješenje za nagradu zbog rokova, 15 dana je rok za žalbu. I kada je rješenje postalo pravomoćno došli smo do suglasnosti za diobu i tek tada stečajni sudac vidi da na sudskom depozitu Trgovačkog suda nema novaca preciznije da Općinski građanski sud nije dostavio novčana sredstva. Tada smo utvrdili da ni spis koji se odnosi na unovčene nekretnine Primus-gradnje nije priklopljen stečajnom spisu, a trebao je biti jer diobu vrši stečajni sudac.

U prilogu dostavljam dio dokumentacije, a sve se može vidjeti kroz stečajni spis i tri navedena ovršna spisa.

U Zagrebu, 14.12.2022.

Stečajni upravitelj

Nevenka Koroman